



FRANCESCO ODDO
ARCHITETTO

📍 CORSO MATTEOTTI, 77 - OLEGGIO (NO)
☎ 349-3139176
✉ FRANCESCOODDO@STUDIO22MQ.IT
📷 STUDIO_22MQ

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI MEZZOMERICO**

PROPRIETÀ:

Zenone Stefanina
Zenone Maria Maddalena

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO: SCIA in sanatoria per regolarizzazione difformità



PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta ed allegata alla SCIA per regolarizzare le difformità rilevate nell'unità immobiliare sita in Mezzomerico, Strada Privata Zenone 2/A.

L'immobile è stato realizzato in epoca ante 1967 e successivamente oggetto delle seguenti pratiche:

- Concessione di costruzione n. 21 del 25/09/1985

L'immobile è censito al catasto fabbricati del comune di Mezzomerico al foglio 6 particella 346





FRANCESCO ODDO
ARCHITETTO

📍 CORSO MATTEOTTI, 77 - OLEGGIO (NO)
☎ 349-3139176
✉ FRANCESCOODDO@STUDIO22MQ.IT
📷 STUDIO_22MQ

DIFFORMITÀ RILEVATE

L'immobile è situato in Strada Privata Zenone n. 2/A, Mezzomerico (NO), identificato dal P.R.G.C. vigente in zona A (Centro Storico) normata dall'art. 26.

L'edificio, a prevalenza residenziale, è costituito da tre piani fuori terra. Al piano terra si trovano locali di servizio (Magazzino, cantine e autorimessa), al piano primo si trovano i locali abitativi e un ulteriore magazzino. Al piano terzo si trova un sottotetto al rustico.

La pratica in oggetto ha lo scopo di regolarizzare le difformità e correggere errori materiali nell'elaborato della precedente pratica.

In particolare si intende sanare le aperture al piano primo lungo il prospetto EST.

Lungo il prospetto EST, inoltre, è presente una tettoia citata in atto rep. 496 del 05/01/1951 (di cui si allega uno stralcio) e realizzata nel periodo immediatamente successivo (indicativamente febbraio 1951)

Si intende regolarizzare anche la demolizione del pollaio e della latrina.

Lungo il prospetto NORD viene riportata una porta finestra che affaccia su via Chiesa, risalente all'epoca della costruzione ed erroneamente non riportata nell'elaborato della pratica menzionata precedentemente.

Per i dettagli si rimanda all'elaborato grafico.

Si specifica che con la presente pratica non sono previste nuove lavorazioni.

Oleggio, 08/06/2026

Arch. Oddo Francesco

AR / H ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PRESABILI E CONSERVATORI PROVINCE
NOV / O DI NOVARA E VERBA NO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione | Francesco Oddo
A/a | n° 1785



FRANCESCO ODDO
ARCHITETTO

📍 CORSO MATTEOTTI, 77 - OLEGGIO (NO)
☎ 349-3139176
✉ FRANCESCOODDO@STUDIO22MQ.IT
📷 STUDIO_22MQ

ALLEGATO

	
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI	16 GEN. 1951
<u>NOVARA</u>	
Nota di trascrizione	
dell'atto ricevuto il 5/1/1951 N.426 rep.dal dott.	
Gaetano Bellezza, Notaio in Varallo, iscritto presso	
il Collegio di Novara e Verelli,	

defluenti dal tetto del suo fabbricato.-----

b) ciascun lotto provvederà a proprie spese alla manutenzione del tetto che copre il rispettivo fabbricato;c) le acque piovane cadenti nella corte, o ad essa convogliate dai tetti, continueranno a defluire verso sud, come attualmente avviene;-----

d) il piede "B", una volta arrivato al primo piano della scala comune, per accedere alla sua balconata avrà diritto di passaggio sulla parte di balconata al primo piano del piede "A", contro l'arrivo della scala, concorrendo nella spesa di manutenzione di detta piccola parte di balconata del piede "A";----

e) nella parte, al levante delle sue stalle, il piede "B" potrà costruire una tettoia che non potrà sporgere, dalla faccia verso la corte del muro delle
dette sue stalle e fienile sovrastante, più di
metri due e sessanta (m.2;60) considerata al limite della gronda; inoltre la gronda di detta tettoia

non potrà costruirsi ad un'altezza inferiore a metri quattro, sopra il piano della corte sottostante ed il filo esterno della gronda di detta tettoia, dovrà trovarsi a non meno di metri tre dalla faccia verso corte del muro della scala dei vicini Zenone Stefano e Michele, di modo che vi sia una zona di passaggio, libera da terra al cielo, dalla larghezza

Costo Fabbrica dell'opera - Notario